CHAMBRE DES COMMUNES
HOUSE OF COMMONS
CANADA

Comité permanent des finances de la Chambre des communes – Consultations pré-budgétaires 2013

Ce mémoire est soumis par :

(•) **une organisation** **Nom de l'organisation:** Habitat pour l'humanité Canada

ou

( ) **un individu** **Nom:** _____

Sujet : Enfants, jeunesse et familles

* Recommandation 1 : Fournissez un bref résumé de votre recommandation.

Nous recommandons une solution novatrice en matière de financement social, fondée sur le modèle PPP, qui permettra à Habitat pour l'humanité de bâtir plus de logements pour les familles à faible revenu. Il s'agit d'utiliser le portefeuille hypothécaire d'Habitat pour avoir accès à 200 millions de dollars que la Banque TD mettra à sa disposition pour la construction de nouveaux logements et l'accroissement de la capacité. Pour que la Banque TD aille de l'avant avec sa contribution et pour que les coûts d'emprunt d'Habitat soient maintenus à 0 %, la Banque TD et Habitat ont besoin de la contribution du gouvernement fédéral, soit le paiement des intérêts sur un prêt peu productif pendant que les liquidités hypothécaires supplémentaires servent à rembourser le principal.

Coût ou économies prévus : Des menus déroulants, veuillez préciser le coût ou les économies estimés de votre recommandation pour le gouvernement fédéral, ainsi que la période couverte par votre recommandation.

$1 million-4.9 millions

5 ans ou plus

Financement fédéral : Indiquez précisément comment le gouvernement fédéral pourrait financer la mise en œuvre de votre recommandation. Par exemple, indiquer quels fonds fédéraux pourraient être réaffectés, quelles modifications fiscales pourraient être mises en œuvre, éliminées ou modifiées, etc.

Si le financement social était l'unique source pour financer la construction de nouveaux logements, il permettrait de générer 630 nouveaux logements. En devenant propriétaires, les familles qui font appel à Habitat permettent au gouvernement d'économiser en moyenne 8 400 $ en subventions locatives et sociales et paient en moyenne 2 915 $ en impôts fonciers. Le rendement tangible pour tous les niveaux de gouvernement relativement aux logements construits par Habitat se chiffre à 7 119 000 $ annuellement. En supposant un taux d'intérêt de 4 %, la contribution maximale du gouvernement sera de 6 000 000 $ annuellement.

Le gouvernement fédéral peut réaliser des économies grâce au rajustement des transferts sociaux.

Bénéficiaires visés : Veuillez indiquer les groupes d'individus, le ou les secteurs ou les régions qui bénéficieraient de la mise en œuvre de votre recommandation.

Habitat pour l'humanité vient en aide aux familles à faible revenu qui font appel à ses services et au soutien communautaire pour se faire construire des habitations sécuritaires et décentes, à un prix abordable. Les familles à faible revenu pour qui nous bâtissons de nouveaux logements bénéficient de ce concept de financement social.

Habitat pour l'humanité est la seule solution en matière de logements abordables qui ait une présence et un champ d'action dans chaque province et territoire du pays. Nous construisons des logements dans toutes les régions du Canada, y compris dans les régions rurales et éloignées.

Répercussions générales : Selon la nature de votre recommandation, indiquez comment celle-ci permettrait d'améliorer la qualité de vie, de créer des emplois, de former des travailleurs, etc.

D'après un rapport de la SCHL publié en mai 2013, chez les familles qui vivent dans les habitations bâties par Habitat, les enfants effectuent des études postsecondaires (93 %) et obtiennent de meilleures notes (62 %). Les parents retournent aux études (23 %) et décrochent de meilleurs emplois, mieux rémunérés (34 %); en moyenne, leurs revenus augmentent de 8 % annuellement.

Ainsi qu'il est signalé dans le Budget de 2013, la façon dont Habitat pour l'humanité bâtit ses habitations a permis à plus de 1 300 élèves de niveaux collégial et secondaire à l'échelle du Canada de recevoir une formation régulière dans les métiers du bâtiment, les préparant ainsi à se joindre au marché du travail.

Sujet : Sélectionnez un sujet à partir du menu déroulant

Recommandation 2 : Fournissez un bref résumé de votre recommandation.

Coût ou économies prévus : Des menus déroulants, veuillez préciser le coût ou les économies estimés de votre recommandation pour le gouvernement fédéral, ainsi que la période couverte par votre recommandation.

Sélectionnez un sujet à partir du menu déroulant

Sélectionnez un sujet à partir du menu déroulant

Financement fédéral : Indiquez précisément comment le gouvernement fédéral pourrait financer la mise en œuvre de votre recommandation. Par exemple, indiquer quels fonds fédéraux pourraient être réaffectés, quelles modifications fiscales pourraient être mises en œuvre, éliminées ou modifiées, etc.

Bénéficiaires visés : Veuillez indiquer les groupes d'individus, le ou les secteurs ou les régions qui bénéficieraient de votre recommandation.

Répercussions générales : Selon la nature de votre recommandation, indiquez comment celle-ci permettrait d'améliorer la qualité de vie, de créer des emplois, de former des travailleurs, etc.

Sujet : Sélectionnez un sujet à partir du menu déroulant

Recommandation 3 : Fournissez un bref résumé de votre recommandation.

Coût ou économies prévus : Des menus déroulants, veuillez préciser le coût ou les économies estimés de votre recommandation pour le gouvernement fédéral, ainsi que la période couverte par votre recommandation.

Sélectionnez un sujet à partir du menu déroulant

Sélectionnez un sujet à partir du menu déroulant

Financement fédéral : Indiquez précisément comment le gouvernement fédéral pourrait financer la mise en œuvre de votre recommandation. Par exemple, indiquer quels fonds fédéraux pourraient être réaffectés, quelles modifications fiscales pourraient être mises en œuvre, éliminées ou modifiées, etc.

Bénéficiaires visés : Veuillez indiquer les groupes d'individus, le ou les secteurs ou les régions qui bénéficieraient de votre recommandation.

Répercussions générales : Selon la nature de votre recommandation, indiquez comment celle-ci permettrait d'améliorer la qualité de vie, de créer des emplois, de former des travailleurs, etc

Inscrivez ici toute explication complémentaire sur votre ou vos recommandations.

La collecte de fonds est essentielle à la durabilité du modèle d'Habitat pour l'humanité et demeurera une composante importante d'un partenariat productif en matière de financement social. Nous présentons le concept du financement social en indiquant que, en supposant qu'Habitat soit la seule source de financement, il est possible de construire 630 habitations; toutefois, la pratique d'Habitat pour l'humanité consiste à lever des fonds auprès de particuliers et d'entreprises donatrices. Habituellement, lorsque le gouvernement investit dans un projet d'Habitat pour l'humanité, sa contribution se limite au tiers du coût de la construction d'une habitation. Si la même approche est adoptée pour les fonds devant servir au financement social, la participation du gouvernement fédéral permettra de construire trois fois plus d'habitations, soit 1 890.

Les retombées annuelles pour le gouvernement, soit les recettes des impôts fonciers et les économies sur les subventions locatives et sociales, ont été calculées sur la base de la construction de 630 habitations. Si les fonds recueillis pour le financement social sont mobilisés, tel que nous l'avons décrit ci-dessus, le rendement tangible associé à 1 890 habitations pourrait se chiffrer à 21 350 000 $ annuellement, à la suite d'un investissement annuel maximal de 6 000 000 $.

En plus de ce rendement tangible, Habitat pour l'humanité a retenu les services du Boston Consulting Group pour faire rapport cet automne sur le rendement social qui découle des projets d'Habitat pour l'humanité, grâce à l'amélioration de la santé et de la formation scolaire, à la réduction de la criminalité et à l'accroissement de la prospérité chez les familles à faible revenu qui prennent possession d'habitations bâties par Habitat. Lorsqu'on ajoute les rendements sociaux – qui, d'après nos prévisions, devraient être significatifs – aux rendements tangibles qui s'avèrent déjà positifs, le concept du financement social est une occasion exceptionnelle pour le gouvernement de contribuer à une solution qui changera la donne pour les familles à faible revenu.

*Veuillez noter que vous devez obligatoirement proposer une recommandation.